

Договор об оказании услуг № _____

г. Санкт-Петербург

_____ года

Общество с ограниченной ответственностью «Город на воде», именуемое в дальнейшем ООО «Город на воде», в лице генерального директора Балабановой Виктории Викторовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Судовладелец», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Стоянка судов на основании заявки (Приложение №1 к настоящему Договору) предоставляет Владелец услуги по размещению плавсредства:

марка/модель: _____

регистрационный номер: _____

по адресу: Ждановская ул. 2А, место _____, на срок 6 календарных месяцев с 01.05.2027 по 31.10.2027 включительно.

2. Сумма договора и порядок расчетов

2.1. Сумма настоящего Договора определяется в соответствии с Заявкой, являющейся Приложением к настоящему Договору. НДС не облагается.

2.2. Стоимость услуг стоянки установлена за весь срок с 01.05.2027 по 31.10.2027 и составляет _____ рублей. Выбранный вариант оплаты: _____. Рассрочка определяет сроки внесения платежей и не изменяет согласованный срок оказания услуг. График оплаты указан в Приложении № 1.

2.3. Судовладелец оплачивает общую стоимость стоянки за весь срок договора единовременно или частями согласно графику Приложения № 1. Каждый платёж является частью общей стоимости за сезон и не относится к отдельному месяцу стоянки. Первый платёж вносится при бронировании; суммы и сроки остальных платежей определяются графиком.

2.4. Досрочное освобождение места само по себе не прекращает договор и не изменяет общую стоимость услуг за согласованный сезон. Порядок расчётов при прекращении договора определяется настоящим договором и применимым законодательством.

2.5. Платежи учитываются в счёт общей стоимости услуг стоянки за сезон согласно графику. Изменение срока оказания услуг и расчётов оформляется сторонами письменно.

3. Обязательства сторон

3.1. Стоянка судов обязана:

3.1.1. Предоставить услуги по размещению плавсредства на объектах Стоянки судов. Стоянка судов оставляет за собой право перемещения и изменения места стоянки плавсредства в пределах оплачиваемой зоны в случаях:

- необходимости проведения портовых работ;
- при форсмажорных обстоятельствах.

3.2. Владелец обязан:

3.2.1. Оплатить оказанные Стоянкой судов услуги в размерах и сроки, установленные настоящим Договором.

3.2.2. При заключении настоящего договора предоставить заявление с указанием своих реквизитов, перечня требуемых услуг, заявку на лимит потребления электроэнергии, а так же для судов, зарегистрированных в ГИМС: судовой билет (все страницы); для судов, зарегистрированных в регистре (морском/речном/международном): свидетельство о праве собственности или иной правоустанавливающий документ, свидетельство о годности судна к плаванию, судовое санитарное свидетельство на право плавания, акт ежегодного освидетельствования судна и иные документы, лицензию по перевозкам внутренним водным транспортом пассажиров).

3.2.3. Для подключения плавсредства к действующим силовым сетям Стоянки судов использовать стандартные разъемы с защитным нулевым проводом и сертифицированным гибким кабелем, сечением, соответствующим потребляемой мощности.

3.2.4. Прокладку кабеля от силового щита до плавсредства производить согласно ПУЭ и только по согласованию с администрацией Стоянки судов. Все электрооборудование, находящееся на плавсредстве и питающий силовой кабель, включая ответную часть разъема, находится на балансе и обслуживании Владельца.

3.2.5. Соблюдать режим и лимит на потребление электрической мощности, не допускать перегрузки питающей электросети. Запрещено нецелевое использование электроэнергии.

3.2.6. Соблюдать правила по технике безопасности, противопожарные правила, санитарные нормы, экологические требования, правила электробезопасности при эксплуатации электроустановок и правила пропускного режима на территории Стоянки судов, выполнять распоряжения и приказы Руководства общества с ограниченной ответственностью «Город на воде» по внутреннему режиму.

3.2.6. Выполнять в установленный срок предписания Стоянки судов, органов Госпожнадзора и иных контролирующих органов.

3.2.7. Самостоятельно убирать бытовой мусор. Территорию, обозначенную возле швартового места необходимо содержать в чистоте, запрещено размещение любых предметов на причале. Бытовой мусор размещается в контейнеры для сбора мусора. В контейнеры запрещено размещение технического мусора (запчасти, ГСМ, элементы судна и т.д.)

3.2.8. Вносить записи в журнале отхода/подхода судов с указанием времени отхода, планируемого времени подхода и направлением следования.

3.2.9. Соблюдать правила нахождения и деятельности на стоянке судов, изложенные в Приложении № 2 к Договору. Правила также доступны на сайте: <https://jdanovka.ru/rules/>. К отношениям сторон применяется редакция Приложения № 2, согласованная при заключении Договора. Изменение текста на сайте само по себе не изменяет условия заключённого Договора.

4. Ответственность сторон

4.1. Ответственность во время нахождения судов на территории по сохранности их технического оснащения и комплектации Стоянка судов не несет.

4.2. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение правил стоянки могут применяться штрафы и иные меры ответственности. С размерами штрафов и мерами по каждому нарушению Владелец может ознакомиться на сайте <https://jdanovka.ru/rules/>. Применяется редакция правил и размеров штрафов, действующая на дату заключения Договора; последующее изменение сайта само по себе не изменяет заключённый Договор. Нарушение и основания предъявления требований должны быть подтверждены; меры применяются в пределах законодательства РФ.

4.4 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Владелец обязательств по оплате цены договора, предусмотренной разделом 2 настоящего договора, более 6 календарных месяцев одновременно или суммарно за период действия Договора, Стоянка судов имеет право на удержание имущества владельца -плавсредства, размещаемого на Стоянке судов согласно настоящего Договора (ст.360 Гражданского кодекса Российской Федерации). В случае возникновения указанных обстоятельств в соответствии с п. 1 ст. 359 ГК РФ Стоянка судов, у которого находится плавсредство, подлежащее передаче Владельцу, вправе в случае исполнения должником в срок обязательства по оплате этой вещи или возмещению Стоянки судов, связанных с нею издержек и других убытков удерживать плавсредство до тех пор, пока соответствующее обязательство не будет исполнено.

4.5 Стороны пришли к соглашению о внесудебном порядке обращения взыскания на удерживаемое в соответствии с п.4.4, имущество.

5. Действие обстоятельств непреодолимой силы

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность, перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов и действий государственных органов.

6. Порядок разрешения споров

6.1 Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

6.2 В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Порядок изменения и расторжения договора

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

7.2. Договор может быть прекращён по соглашению сторон либо путём одностороннего отказа по основаниям закона или Договора. При отказе Владельца срок уведомления составляет один месяц со дня доставки уведомления ООО «Город на воде», если такой срок допускается законом. Для потребителя при отказе по статье 32 Закона РФ «О защите прав потребителей» обязательное ожидание месяца не применяется.

7.3. Нарушение любого из правил стоянки является основанием для предъявления требования об устранении нарушения и применения предусмотренных мер ответственности. Прекращение договора, в том числе односторонний отказ, допускается по основаниям и в порядке, установленным законодательством РФ. Прекращение договора не освобождает Владельца от оплаты оказанных услуг, возмещения причинённого ущерба и уплаты правомерно начисленных штрафов.

7.4. При досрочном расторжении договора по инициативе Стоянки судов последний направляет Владельцу письменное уведомление о намерении расторгнуть Договор не позднее, чем за 7 (семь) дней до предполагаемого дня расторжения.

7.5. В письменном уведомлении указываются ФИО или наименование Владельца, номер Договора, место и предполагаемая дата прекращения. При вручении в офис по почтовому адресу из раздела 9 уполномоченный сотрудник ставит на экземпляре Владельца дату получения, ФИО, должность и подпись. Допускаются также почтовое отправление с описью вложения и подтверждением вручения или иной законный способ подтверждения содержания и доставки. Отсутствие отметки сотрудника не препятствует прекращению при доказанной доставке; применяется статья 165.1 ГК РФ. Расчёты производятся за оказанные услуги и документально подтверждённые расходы в допускаемых законом пределах, без двойного учёта; неиспользованный остаток возвращается при наличии законных оснований.

8. Прочие условия

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует по 31 октября 2027 года включительно, а в части расчётов — до исполнения обязательств.

8.2. Стороны вправе изменять и дополнять условия настоящего Договора. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в дополнительном соглашении.

8.3. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в условиях настоящего договора, стороны будут руководствоваться положениями действующего законодательства РФ.

8.4. Настоящий договор может быть заключён в письменной форме как путём составления единого документа, подписанного сторонами, так и путём обмена документами с помощью почтовой связи или факса или электронной почты.

8.5. Настоящий договор исполнен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему договору вступают в силу с момента их подписания обеими сторонами либо с момента обмена соответствующими документами по правилам, установленным пунктом 8.5 настоящего договора.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон:

«Стоянка судов»:	«Владелец»:
Общество с ограниченной ответственностью «Город на воде» ИНН: 4703151667 КПП: 780201001 Юр. адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Гельсингфорсская, д. 4, к. 1, лит. В, пом. 17Н, оф. 73 Почтовый адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Гельсингфорсская, д. 4, к. 1, лит. В, пом. 15Н, оф. 58 Счет: 40702810055000082839 БИК: 044030653 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК с/к 30101810500000000653 Генеральный директор: Подпись: _____	ФИО / наименование: _____ Паспорт / ИНН, ОГРН: _____ Адрес: _____ Представитель и полномочия (для организации): _____ Банковские реквизиты (для ИП / организации): _____ Подпись: _____

Приложение № 1 к Договору № _____ от _____

Заявка на предоставление услуг по размещению плавсредства:

Санкт-Петербург

Технические характеристики плавсредства:

Марка/модель:	_____
Год постройки:	_____
Судовой билет или регистрационное свидетельство №:	_____
Регистрационный (бортовой) номер:	_____
Длина габаритная, м:	_____
Ширина м:	_____

Технические характеристики места стоянки:

Тип:	Место _____ . _____
------	---------------------

Сроки размещения и стоимость места стоянки:

Вариант оплаты и график:	_____ Индивидуальные суммы и даты заполняются при бронировании в соответствии с выбранным тарифом.
Стоимость за сезон:	_____
Срок стоянки:	01.05.2027 — 31.10.2027
Сумма договора:	_____

Реквизиты сторон, подписи:

«Стоянка судов»:	«Владелец»:
Общество с ограниченной ответственностью «Город на воде» ИНН: 4703151667 КПП: 780201001 Юр. адрес: 194044, г. Гельсингфорсская, д. 4, к. 1, лит. В, пом. 15Н, оф.58 Генеральный директор: Подпись: _____ (Балабанова В.В.)	_____ Реквизиты указаны в разделе 9 договора. Подпись: _____

Правила нахождения и деятельности на стоянке судов.

На стоянке судов запрещается:

1. Хранение ГСМ на причальных сооружениях территории стоянки и прилегающей к ней территории
2. Заправка судов на своих швартовых местах. Заправка осуществляется исключительно на специально оборудованном месте
3. Размещение рундуков на причальных сооружениях без согласования администрации
4. Размещение тентов вне отведенных для этих целей местах
5. Посещение стоянки судов лицам, не являющимися арендаторами без согласования с администрацией
6. Прослушивание музыки после 23.00
7. Использование кальянов, мангалов, пиротехники и других пожароопасных средств
8. Распитие алкогольных напитков
9. Порча имущества стоянки
10. Перепродажа места, арендуемого под конкретное судно
11. Любая агитация прохожих или гостей клуба, а также размещение рекламы на территории стоянки и заборе без согласования с администрацией
12. Ведение коммерческой деятельности на территории стоянки судов

Размеры штрафов и иные меры ответственности за нарушение указанных правил опубликованы на сайте: <https://jdanovka.ru/rules/>. Применяются условия пункта 4.3 Договора.

Генеральный директор:

Судовладелец: _____

Подпись: _____

Подпись: _____